



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 21.06.2021. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300241, LUG

Broj ZK uložka: 619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23068/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1433	PAŠNJAK SILAĐ			10994	
2.	1922/2	VOĆNJAK KOZJAK			206168	
3.	1932	VOĆNJAK KOZJAK			121269	
4.	1973	VOĆNJAK KOZJAK			106773	
5.	1975	VOĆNJAK KOZJAK			42530	
		UKUPNO:			487734	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 FALLER MIROSLAV, LUG, PETEFI Š. 44.		
4.1	Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-659/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.10.2008. godine, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama Faller Miroslava upisanim u A I, za korist: VIŠNJICI D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU VOĆA, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 71764745963, MAJŠKE MEĐE, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 1	
1.3	Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-8312/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. 7 ST-2257/16 11.04.2018, Trgovačkog suda u Osijeku nad dužnikom Višnjici d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1 MBS 030088930 OIB 71764745963.	na 1 (4.1)
1.4	Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-23068/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Višnjici d.o.o. za opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod br. Z-659/15.	na 1 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno:29.03.2005 Z-1226/05 Na temelju ugovora o prodaji od 11.10.2004. i dva dodatka od 18.02.2005. 29.10.2004. uknjižuje se založno pravo na kč.br. 1922/2, 1932, 1973, 1975 i 1433 za iznos od 968.243,16 KN u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	968.243,16 KN	
1.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja kčbr.1922/2, 1932, 1973, 1975 i 1433, na rok od 10 god. od dana zključenja ugovora.		
2.			
2.1	<p>Primljeno:18.02.2000 Z-860/00 Zabilježuje se da su kčbr. 1922/2, 1932, 1973 i 1975 zaštićeni djelovi prirode a na upravljanju Javne ustanove Park prirode - Kopački rit.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-3877/08 Na temelju Ugovora o komisionom mandatnom kreditu broj:9518- 950292555/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.10.2008. i specijalne punomoći od 25.09.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 9.600.000,00 kuna sa obračunatim naknadama, troškovima, kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora sa sporazumom, za korist:</p> <p>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE , ZAGREB, FRANKOPANSKA 11</p>	9.600.000,00 KN	
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-2908/12 Temeljem ovosudnog rješenja broj: Ovr-754/12-3 od 25. listopada 2012. godine, predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 125.953,95 kuna s pripadajućom zateznim kamatama počev od 10.10.2012. godine, do namirenja tražbine u cijelosti i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>	125.953,95 KN	na 6.3
6.2	Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
6.3	<p>Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-3380/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-754/12-3 opravdava se predbilježba ovršnog prava zaloga pod Z-2908/12.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-689/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 34 OVR-373/18-3 10.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 106.389,49 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na sve iznose tekućom od 10.srpnja 2015 godine kao dana donošenja prvostupanjske presude, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	106.389,49 KN	
7.2	<p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-689/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 7.1
7.3	<p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-689/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.</p>		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.06.2021.